



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-929/23-XXX-01
Датум: 21.10.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-635/23 од 11.12.2023. године, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), Секретар секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 2387/3 у површини од 0.06,49 ха уписана у бази катастра непокретности за КО Корман, као приватна својина сада пок. Игњатовић (Живан) Љубинке бив. из Тивта са уделом од 1/1, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-707/23 од 03.04.2023. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21), за коју експропријацију непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Игњатовић Љубинке бив. из Тивта, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је дана 11.12.2023. године предлог број У-635/23 за експропријацију непокретности означене у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 360 КО Корман, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године, Информацију о локацији број: XXX 02-350-707/23 од 03.04.2023. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за

финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 372/23-XXVI-01 од 17.10.2023. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Корман уписана кп.бр. 2387/3 у површини 0.06,49 ха земљиште у грађевинском подручју, пашњак 2. класе, као приватна својина Игњатовић (Живан) Љубинке бив. из Тивта, Мрчевац бб са уделом од 1/1.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављен је Извод из матичне књиге умрлих за пок. Игњатовић (Живан) Љубинку бив. из Тивта из кога се утврђује да је иста преминула 04.09.2004. године.

Дана 07.07.2025. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Игњатовић (Живан) Љубинке бив. из Тивта, ул. Мрчевац бб, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 04.08.2025. године доставио допис број Су-VIII-2/25-66 од 11.07.2025. године у коме је наведено да се пред Основним судом у Крагујевцу није водио поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Љубинке Игњатовић бив. из Тивта.

Како иза смрти сада пок. Игњатовић Љубинке бив. из Тивта није вођен поступак расправљања заоставштине, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе њених потенцијалних наследника у овој управној ствари.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-929/23-XXX-01 од 07.08.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Игњатовић (Живан) Љубинке бив. из Тивта.

Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, земљишта и објеката који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-706/23 од 3. априла 2023. године и Информацији о локацији број: XXX 02-350-707/23 од 3. априла 2023. године издатим од стране Одељења за послове у области урбанизма – Секретаријата за урбанизам и изградњу – Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21) на непокретностима у КО Корман, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-707/23 од 03.04.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма између осталих и за кп.бр. 2387/3 КО Корман, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације насеља „ВИТЛИШТЕ“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца", број 34/21) и да представља површину јавне намене – делом зелене површине у оквиру општинског пута и приступног пута за депонију и делом саобраћајна инфраструктура – улице у насељу.

У току поступка корисник експропријације је доставио потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 67/25-XXVI-01 од 19.02.2025. године, из које се утврђује да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 61 од 18. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 62.454.600,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца 2025. годину („Службени лист града Крагујевца", број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 - Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности,

док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Увидом у списе предмета 05-465-183/89 утврђено је да је дана 21.11.1989. године одржана усмена расправа ради експропријације непокретности и споразумног одређивања накнаде између СИЗ за комуналне делатности и уређивање грађевинског земљишта у Крагујевцу и Недељковић Злате из Кормана, Арсенијевић Живадинке из Крагујевца, у њено име и као пуномоћника Игњатовић Љубинке и Живорада, по писаном пуномоћју. На усменој расправи је закључено поравнање и споразум о накнади за кп.бр. 2387/2 КО Корман у површини од 0.05,45 ха, која је настала цепањем кп.бр. 2387 КО Корман.

Из Уверења РГЗ – Службе за катастар непокретности Крагујевац број 951-2-025-724/2024 од 23.01.2024. године се утврђује да су у поступку одржавања Катастра непокретности за КО Корман формиране кп.бр. 2387/3 површине 0.06,49 ха и остале, деобом кп.бр. 2387/2 КО Корман површине 0.06,98 ха и осталих.

Констатује се да површина кп.бр. 2387/2 КО Корман у споразуму и поравнању о накнади износи 0.05,45 ха, а да према важећем упису површина кп.бр. 2387/3 КО Корман износи 0.06,49 ха, што значи да је површина у Споразуму и поравнању број 05-465-189/89 од 21.11.1989. године мања за 104 м².

Ивани Вељановић, дипл. правнику из Крагујевца, као привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Игњатовић Љубинке бив. из Тивта је упућен позив за усмену расправу заказану за 15.10.2025. године у 11,15 часова, са предлогом за експропријацију и прилозима, коју је иста лично примила дана 30.09.2025. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али иста није присуствовала усменој расправи, није оправдала изостанак, нити је доставила писано изјашњење.

Како је странци позив за усмену расправу лично достављен 30.09.2025. године, а све у складу са чл.109. ст.4. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), којим је прописано да је орган дужан да најмање 8 дана пре рочишта позив достави странкама и другим лицима чије је присуство потребно на рочишту уз поднесак који је дао повод за рочиште, а странка се истом није одазвала, нити је изостанак са усмене расправе оправдала, што је била дужна да уради у складу са чл.110. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), то је донета одлука као у диспозитиву с обзиром на то да је Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године утврђен јавни интерес за експропријацију у циљу изградње саобраћајнице, а сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-707/23 од 03.04.2023. године.

Заступник града Крагујевца је на усменој расправи одржаној 15.10.2023. године изјавио да у свему остаје при поднетом предлогу за експропријацију кп.бр. 2387/3 КО Корман у површини 0.06,49 ха. За овим је изјавио да је упознат са записником са усмене расправе о поравнању и споразуму број 05-465-189/89 од 21.11.1989. године и да ће понуду за накнаду површине која није обухваћена споразумом доставити накнадно.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама

грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за предметну непокретност расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правоснажности овог Решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Игњатовић Љубинке бив. из Тивта, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси корисник експропријације.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Игњатовић (Живан) Љубинке бив. из Тивта, запосленој у Градској управи за друштвене делатности
- Одељење правне помоћи,
- Градском Правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.